

УТВЕРЖДЕНО
Решением внеочередного собрания
Совета Ассоциации управляющих и эксплуатирующих
(обслуживающих) организаций жилищно-коммунального хозяйства
Протокол № _____ от « 07 » 10 _____ 2017 года



ПОЛОЖЕНИЕ
О компенсационном фонде
Ассоциации управляющих и эксплуатирующих
(обслуживающих) организаций жилищно-коммунального
хозяйства

г. Липецк, 2017 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания и использования компенсационного фонда Ассоциации управляющих и эксплуатирующих (обслуживающих) организаций жилищно-коммунального хозяйства (далее – Компенсационного фонда).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации управляющих и эксплуатирующих (обслуживающих) организаций жилищно-коммунального хозяйства (далее - Ассоциация).

1.3. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации.

1.4. Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения ими вреда из-за недостатков работ при осуществлении деятельности в заявленной сфере.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда несет ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных п. 1.4. настоящего Положения.

1.6. Минимальный размер компенсационного фонда, размер взноса каждого члена Ассоциации в компенсационный фонд и сроки внесения взноса устанавливаются решением Совета Ассоциации. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд для членов Ассоциации, не может быть менее 3 000 (Трех тысяч) рублей. Денежные средства формирующие Компенсационный фонд могут быть перечислены в Компенсационный фонд, из средств ежемесячных взносов членов Ассоциации.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

2.1. Компенсационный фонд формируется путем перечисления взносов напрямую в компенсационный фонд от членов Ассоциации, либо путем перечисления денежных средств с расчетного счета Ассоциации из средств ежемесячных взносов членов Ассоциации и на расчетный счет Ассоциации имеющий целевое назначение – операции с компенсационным фондом (далее - специальный расчетный счет Ассоциации).

2.2. Размер взноса каждого члена Ассоциации в компенсационный фонд устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315 «О саморегулируемых организациях» и решением Совета Ассоциации.

2.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его ежемесячных взносов в Ассоциацию.

2.4. Источником формирования средств компенсационного фонда также являются доходы, полученные от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

3.1. Компенсационный фонд может быть размещен:

3.1.1. на специальном расчетном счете Ассоциации;

3.1.2. размещение средств компенсационного фонда в целях их сохранности и прироста и инвестирование таких средств осуществляется через управляющие компании, если иное не предусмотрено федеральным законом. Управляющая компания определяется на конкурсной основе.

3.2. Запрещается иное размещение средств компенсационного фонда Ассоциации, в том числе на банковских счетах членов Ассоциации и в ценные бумаги членов Ассоциации.

3.3. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

3.4. Контроль за соблюдением управляющими компаниями ограничений размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, правил размещения таких средств и требований к инвестированию, а так же за инвестированием средств компенсационного фонда, которые установлены законом и принятой Советом Ассоциации инвестиционной декларацией, осуществляется специальным депозитарием на основании договора об оказании услуг специального депозитария.

3.5. Ассоциация вправе заключать договоры только с управляющими компаниями и специализированным депозитарием, которые отобраны по результатам конкурса, проведенного в порядке, установленном регламентом Ассоциации о проведении такого конкурса. Такой регламент принимается Советом Ассоциации.

3.6. В объекты недвижимости может быть инвестировано не более десяти процентов средств компенсационного фонда.

3.7. В государственные ценные бумаги Российской Федерации должно быть инвестировано не менее десяти процентов средств компенсационного фонда.

3.8. Дополнительные требования к составу и структуре средств размещенного компенсационного фонда определяются инвестиционной декларацией, принятой Советом Ассоциации.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств члену Ассоциации;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда в соответствии с разделом 3 настоящего Положения;

4.1.3. осуществление выплат в результате наступления имущественной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных п.1.5 настоящего Положения.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Совет Ассоциации, за исключением случая исполнения вступившего в законную силу решения суда. Решение суда исполняет Директор Ассоциации (далее – Директор).

4.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 4.1.1. настоящего Положения, член Ассоциации обращается к Директору с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд. Заявление должно содержать обоснование ошибочности перечисления средств. Директор рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 15 дней принимает одно из решений:

4.3.1 об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.4. В случае принятия Директором решения, указанного в пункте 4.3.1 настоящего Положения, заявитель в трехдневный срок письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

4.5. В случае принятия Директором решения, указанного в пункте 4.3.2 настоящего Положения, Директор вносит на ближайшее заседание Совета Ассоциации вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Советом Ассоциации.

4.6. При поступлении в адрес Ассоциации заявления об осуществлении выплаты в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, такое заявление рассматривается на ближайшем заседании Советом Ассоциации. К заседанию Совета Ассоциации Директор проводит проверку фактов, изложенных в заявлении, и готовит заключение об обоснованности требований заявителя. Одновременно Директор готовит справку о размере компенсационного фонда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения заявления. О решении Совета Ассоциации заявитель информируется письменно в течение трех рабочих дней после решения.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

5.1. Средства компенсационного фонда, потраченные в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, подлежат возмещению за счет виновного члена Ассоциации (бывшего члена Ассоциации). Незамедлительно при осуществлении соответствующей выплаты Директор предъявляет требование о возмещении средств Компенсационного фонда виновному лицу и

предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального Директор информирует об этом членов Совета Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств Компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации. В решении Совета Ассоциации должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с члена Ассоциации;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд Ассоциации.

Компенсационный фонд Ассоциации восполняется до минимального размера в срок не более чем два месяца со дня осуществления выплат.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Совет Ассоциации.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда должна размещаться на сайте Ассоциации и обновляться по мере изменения размера компенсационного фонда.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Директор обязан проинформировать об этом членов Совета Ассоциации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Советом Ассоциации.

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью
на 5 листах.

Директор Ассоциации управляющих и
эксплуатирующих (обслуживающих) организаций
Жилищно-коммунального хозяйства



Д.В. Либенко